

# Flytta till splitternytt förstahandskontrakt



Nu kan du flytta till ett splitternytt förstahandskontrakt. Fram till 2012 bygger Sigtunahem 459 hyreslägenheter i Sigtuna och Märsta. För alla olika åldrar, skeden, anledningar och önskemål i livet. 1:or till 4:or och seniorboende. Tjugo minuter från Uppsala och Stockholm, och ännu närmare till Arlanda och resten av världen. Många är redan i produktion och inflyttningsklara under hösten 2010. Vi tror på hyresrätten som framtidens boende, fritt och bekymmersfritt, ekonomiskt och praktiskt. Och vi bygger boende med omtanke, för att du ska hitta din plats i världen.



# Nu kan du flytta till splitternytt

Vi tror på hyresrätten som framtidens boende – och nu kan du flytta till ett alldeles splitternytt förstahandskontrakt i Sigtuna och Märsta.

## ATTRAKTIVA HYRESLÄGENHETER, ATTRAKTIVA ADRESSER

Sigtunahem bygger 459 attraktiva hyreslägenheter på attraktiva adresser i Sigtuna och Märsta, 1:or till 4:or och seniorboende. Lägenheter för olika åldrar och skeden i livet. Boende för hög livskvalitet och låga energi- och underhållskostnader – ljusa planlösningar, terrasser, balkonger eller uteplatser, funktionalitet och design i utrustning och materialval, ekparkett i alla rum, moderna kök, klinkergolv och helkalkade väggar i badrum. De första är inflyttningsklara redan hösten 2010.

## VITROR PÅ HYRESRÄTTEN SOM FRAMTIDENS BOENDE

Ett förstahandskontrakt kan betyda tryggheten att äntligen börja ett liv tillsammans, eller friheten att sälja villan och njuta av livet på ett nytt sätt när barnen flyttat ut. Sigtuna kommun bygger flest hyreslägenheter i hela Sverige, och vi tror på hyresrätten som framtidens boende. På möjligheten i att få en underhållen lägenhet med hög standard. Allt ingår i hyran, du betalar inte någon insats, och riskerar inte att drabbas av dyra överraskningar. Både unga och äldre upptäcker nu fördelarna.

## BEKYMMERSFRITT, FRITT OCH TILL FÖR ALLA

Ett bekymmersfritt boende är en förutsättning för ett fritt liv. Därför finns vi alltid tillhands, sköter reparationer, service och underhåll. Det gäller naturligtvis oavsett om du bor splitternytt eller inte. Samtidigt som vi bygger nytt bygger vi också om 3000 av våra äldre lägenheter för att möta framtida behov. Vill du veta mer om vad som händer i Sigtunahem, titta gärna in på vår hemsida. Vi bygger boende med omtanke, för att du ska hitta din plats i världen.



# Sigtuna kommun ser framåt

Kommunikationsmöjligheterna, närheten till Uppsala, Stockholm och Arlanda, de unika utvecklingsmöjligheterna – här finns många orsaker att se positivt på framtiden.

## 20 MINUTER TILL STOCKHOLM, OCH ÄNNU NÄRMARE TILL RESTEN AV VÄRLDEN

Tåg, pendeltåg, buss, bil eller flyg, alla vägar och transportmedel tar dig till, och från, Sigtuna och Märsta. Nästan mitt i Mälardalen, tjugo minuter från Uppsala och Stockholm, och ännu närmare till Arlanda. Att bo här är faktiskt att ha nära överallt. Här är du granne med resten av världen, vattnet och naturen. Läget är praktiskt, attraktivt och eftertraktat. Och idag är vi många som väljer pendlingsavstånd till storstaden för att vinna lägre boendekostnader och ökad livskvalitet.

## UTVECKLING, OPTIMISM OCH FRAMTIDSTRO

Allt fler flyttar till Sigtuna, antalet företag blir fler, kommunen växer, känner optimism och framtidstro. Arlanda flygplats och Arlanda Airport City är arbetsplatser med stor potential, Sigtuna skapar även nya möjligheter som en av Sveriges främsta eko-kommuner. Och man satsar på de unga. Utbudet av skolor är rikt, från förskolan till grundskolans Naturskola och Kulturskolan, Sigtunaskolan Humanistiska Läroverket och Elitidrottsprogrammet.

## KULTUR OCH NATUR, OCH SINNLIGA NÖJEN

Teaterscenen Kulturum erbjuder lokala produktioner, gästspel och konserter. Sigtunas historiska sevärdheter, från alla tidsåldrar, finns både i landskapet och på museer. Naturreservaten är många, här kan du vandra, cykla och paddla. Eller (om det är mer din grej) ta en runda på någon av de sju golfbanorna. Från sommaren 2010 finns här också Nordens första utomhusbad. Restaurangerna är många (och fina) butikerna och hotellen likaså. Kultur, natur och sinnliga nöjen, allt finns på plats.



# Din plats i världen

Sigtunahem engagerar sig i aktiviteter – läxhjälp, fotbollsskola, kulturskola, sommarkollo och pensionärskollo – för att du ska känna att du hittat din plats i världen hos oss.

## FRITID FÖR BARN OCH UNGA, ÅRET RUNT

Sigtunahem vill försöka hjälpa till med mer än bara boendet och förhoppningsvis underlätta vardagen. Sedan tio år tillbaka organiserar vi läsläsning i olika stadsdelar. Ungdomar kan också komma för att spela schack, eller gå på drogfritt disco. Vi sponsrar föreningslivet i Sigtuna kommun, bland annat den uppskattade Sigtunahem Cup, fotbollsskolan och kulturskolan. Vi håller sommarkollo och fritidsverksamhet större delen av sommarlovet. Och för de mindre barnen finns det simträning.

## FÖR ATT SKAPA MÖTESPLATSER, OCH GEMENSKAP

När människor trivs tillsammans blir de också goda grannar. Därför engagerar vi oss i aktiviteter som kan skapa naturliga mötesplatser och gemenskap mellan familjer, barn, unga, äldre och gamla. Och mellan olika kulturer. Öppna kvartersgårdar, Internetcafé, studiecirkel, marknadsdagar, midsommarfirande, allsång och mångkulturell jul är några exempel. Alltid nära, tillgängligt och kostnadsfritt.

## OCH FÖR OSS ÄLDRE, SOM VILL LEVA LIVET

Tillsammans med vitala och påhittiga pensionärer som bor i Sigtunahem har vi startat en pensionärsklubb. Den träffas regelbundet, pensionärerna själva står för arrangemang och utflykter som vinprovning, golf, modevisningar och underhållning. På somrarna anordnar Sigtunahem även Pensionärskollo, som sommarkollot för barn fast för pensionärer. De har bland annat ägnat sig åt Qui Gong, promenader, grillkvällar och sång.



# Boende med omtanke

Du ska både ska bo bra och ha det bra – vi finns på plats i ditt bostadsområde och lyssnar till det dagliga för att ta hand om dig som hyresgäst på bästa sätt.

## VI VILL ATT DU SKA BLI SVERIGES NÖJDASTE HYRESGÄST

Unga småbarnsfamiljer, familjer med ungdomar, par och pensionärer, livet har olika skeden och behov. Sigtunahem vill skapa förutsättningar för att du både ska bo bra och ha det bra. Att få veta vad du öskar dig av ditt boende, vilka idéer och tankar du har, är viktigt för oss. Förutom att finnas på plats i ditt område och lyssna till det dagliga, gör vi en årlig undersökning som visar hur vi sköter oss. Vi vill att du ska bli Sveriges nöjdaste hyresgäst.

## DET LILLA EXTRA, FÖR ATT DU SKA TRIVAS

Boende med omtanke är vårt synsätt och guidar oss i hur vi utformar våra hus, planerar våra lägenheter och tar hand om dig som hyresgäst. Och det skiljer oss från andra bostadsföretag. Du ska alltid uppleva att vi gör det där lilla extra för att du ska trivas. Frågar du något får du genast svar, är det något som krånglar fixar vi det med detsamma, vill du berätta hur vi kan förbättra ditt boende blir vi glada.

## ENKELT, VÄNLIGT OCH AKTIVT

Sigtunahem ska kännas bekvämt och tryggt. Du ska bara behöva leva – vilket ju inte är så bara – vi hanterar allt runtomkring ditt boende. Det ska vara enkelt att ha med oss att göra, varje gång. Vi ska alltid vara vänliga, välkomnande och personliga. Vi ska vara nytänkande och aktiva och ta initiativ för att göra din vardag – och fest – så hemtrevlig som möjligt. Skulle du någon gång vara med om motsatsen, hör genast av dig.



Sigtunahem äger, förvaltar och bygger hyreslägenheter i Sigtuna kommun, 20 minuter från Uppsala och Stockholm, och ännu närmare till Arlanda och resten av världen. Vi vet vad ett förstahandskontrakt kan betyda, och tror på hyresrätten som framtidens boende – fritt, bekymmersfritt, ekonomiskt och praktiskt. Vi engagerar oss för att skapa ett boende med omtanke, för alla åldrar och skeden i livet, för att du ska hitta din plats i världen.

[www.sigtunahem.se](http://www.sigtunahem.se)